

Nr 1 feb 2021

Det nya året är nu inne på sin andra månad och vi har fått både regn, snö och sol. Corona-restriktionerna håller i sig och vi får tålmodigt vänta på bättre tider.

Nya styrelsen

Med bara två personer kvar från förra styrelsen har vår startsträcka varit lång och vi jobbar fortfarande med att komma in i styrelsearbetet fullt ut. Så vi ber återigen om att ni har lite överseende med oss ytterligare en tid.

Utbytta städredskap i tvättstugorna

Vi har köpt in och bytt ut all städutrustning inklusive borstar till tumlare i alla tvättstugor, då de som fanns var både gamla och utnötta. Vi passar också på att påminna om att alla som tvättar också ska städa lokalen när ni är klara.

Snöplogning/sandning

Visst är det härligt att vi äntligen har fått en ordentlig vinter!

Dock bjuder det på några utmaningar och vi i styrelsen är väl medvetna om de förbättringsmöjligheter som finns när det gäller vinterunderhållet. Vi ber er att ha tålamod då vi ständigt arbetar för att de avtal som finns skall upprätthållas. Många av er har varit nöjda, men uppmärksammar man brister kan man felanmäla till Riksbyggen via deras hemsida <http://www.riksbyggen.se> och kanske kan vi med gemensamma krafter komma framåt. Moder natur kan vara svår att rå på, men visst skall man säkert kunna gå!



Värmen i lägenheterna

Om ni har lägre temperatur än 20 grader i era lägenheter bör ni först och främst kontrollera att ni inte har fönster och dörrar som behöver tätningsslist, detta är ert ansvar att åtgärda. Annars ska ni felanmäla till Riksbyggen, via deras hemsida så någon kan komma och kontrollera era element och termostater. Vänligen lufta inte era element själv utan lämna det till fastighetsskötaren.

Trädgård

Trädgårdsåret startar i slutet av april och det är fortsatt vår entreprenör Sköna Trädgård som har hand om skötseln av våra gröna ytor. Styrelsen kommer att fortsätta arbeta med aktuella frågor och vill uppmana alla som har synpunkter, funderingar, frågor och idéer att mejla på expedition@kallhallshus.se och märk ditt mejl med "trädgård".

Containers 23-25 april

Som vanligt så kommer det att finnas 2 st containrar i vårt område från fredag eftermiddag/kväll den 23 april till och med söndagkväll den 25 april. Den ena containern placeras mellan Slipargränd och Filarvägen och den andra på den lilla rondellen vid Brända Berget (utanför Smedvägen 19-21). Passa på att rensa ur din lägenhet och källarförråd, kom ihåg att det mesta får slängas **utom** farligt avfall (ex färg, bildäck, gastuber etc.), elektronik och allt som har en elsladd, dessa saker är alltså **inte** tillåtet att slänga. Dyra tilläggsavgifter tillkommer om avfall likt detta lämnas i containern. Packa tätt och rätt, så att alla får plats med sitt avfall.

Container vid grovsoporna bort

För att göra arbetsmiljön bättre och minimera risker för skada under arbete för dem som hämtar våra sopor, har Järfälla Kommun bestämt att ta bort den typ av container vi har för brännbart vid grovsoprummet på Slipargränd. Tyvärr blir ersättningen mer än dubbelt så dyr, så styrelsen har beslutat att ta bort den containern. Istället kommer vi att hyra in en stor container även på hösten likt den vi har en helg varje vår (se ovan). Övrig tid hänvisar vi till återvinningscentraler (tex Görvålns) för era brännbara sopor.

Betala månadsavgiften i tid

Då det är flera som inte betalar sin månadsavgift i tid samt flera som skriver in fel belopp vid betalning, påminner vi om att var noga med detta.

Våra månadsavgifter är beräknade så att de varje månad ska täcka upp för de löpande utgifter som föreningen har under en viss period. Det är därför viktigt att alla betalar in sin avgift regelbundet och i rätt tid. Redan 1 veckas försening är enligt bostadsrättslagen tillräcklig grund för förverkande av bostadsrätten. Om man ofta är på resande fot eller av andra orsaker har svårt att på en given dag betala avgiften så bör man använda sig av autogiro som du anmäler via din internetbank, där du:

- 1) loggar in, söker upp funktionen för att lägga till autogiromedgivande
- 2) Anger betalningsuppgifter, sök på betalningsmottagarens namn som du ser på en tidigare hyresavi eller på Mitt Riksbyggen
- 3) Ange betalarnummer, som är samma som ditt personnummer med 10 siffror

Fasadskivor Smedvägen

Arbetet med nya fasadskivor på Smedvägen är i stort sett klart. Asfalteringen och några småsaker återstår att åtgärda så fort vädret tillåter. Lägre fram i vår/sommar kommer nästa fas och det är portalen på Smedvägen samt Slipargränd där vi fick skjuta på arbetet pga våra nya växter i rabatterna som behöver rota sig lite mer innan vi temporärt flyttar bort dem.

Cykelrensning

I vår kommer vi att genomföra en väl behövd cykelrensning. Instruktioner om hur det kommer att gå till och exakt när meddelas senare.

Vi önskar er alla en fortsatt fin vinter och så ser vi med tillförsikt framåt mot vår och sommar!

Styrelsen

Föreningsnostalgi

Vi avslutar med två härliga bilder från förr, gårdsfester på Smedvägen jämna.

Foto: Gullan Carlsson, Smedvägen 16

Har du också gamla bilder från våra hus, eller nån rolig historia/anekdot från förr?

Mejla på expedition@kallhallshus.se

